



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 28.09.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 2033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13757/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	454	KUĆA U ULICI LUČINIĆI BROJ 47/A I DVORIŠTE			1090	
		UKUPNO:			1090	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 454:		
Stan br. 7 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaone, Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 81,60m <sup>2</sup> , sa pripadajuće tri prostorije 1,2,3 u potkrovlju površine 51,71m <sup>2</sup> te sa pripadcima garažom br. 6 površine 14,49m <sup>2</sup> i ostavom br.7 površine 3,41m <sup>2</sup> u podrumu, sveukupne površine 151,21m <sup>2</sup> , a što čini 159/1000 idealnog dijela.		
DEDIĆ D.O.O., KASTAV, V. ČERINE 6		
5.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-8705/09  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. OVR-70/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja (Mužanović Florice) .	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-303/10  Zabilježuje se postojanje žalbe na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-19984/09.	
9.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8810/11  Na temelju ovos.rješenja o ovrši od 19.svibnja 2011. posl.broj Ovr-1275/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom tih nekretnine.	ZABILJEŽBA OVRHE
8.2	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-25733/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-70/2020 12.10.2020, zabilježuje se dosuda nerktina u A,za korist:Eos Matrix d.o.o. OIB.76674680107 iz Zagreba,Horvatova 82	na 8 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 8 (159/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-16792/08  Na temelju ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu za reprogram duga broj 2200114793 od 31. listopada 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 159/1000 dijela nekretnine upisane u A I stan broj 7 na drugom katu, za iznos kredita od 3.354.054,51 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 11,0 %, promjenjiva, za korist:	3.354.054,51 KN	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BR. 1778 K. O. MARČELJI
3.2	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35037/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019, pod posl. br. Z-16792/08, za korist: <b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		na 3.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 8 (159/1000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.47OVR-38/2018 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. god. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 20. rujna 2018. god. pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove za korist: <b>IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, KVARNERSKA CESTA 47A, 51211 MATULJI</b>		vezano uz B 8 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 8 (159/1000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 55OVR-441/2021 13.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.000.000,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. godip pa do isplate, kao i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 67.500,00 HRK, trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 62.500,00 HRK, PDV uključen i torška sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, za korist: <b>DEDIĆ JOSIP, OIB: 94541010589, VLADIMIRA ČERINE 6, 51215 KASTAV</b>	5.000.000,00 KN	vezano uz B 8 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2021.